



## MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

### Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 21 novembre 2022

#### Délibération n° 22.06.34 - Tarifs de location des biens communaux

L'an deux mille vingt-deux le vingt-et-un novembre à dix heures, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

**Date de la convocation :** 14 novembre 2022.

#### Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Christelle VIRQUIN, Didier CHEVALAZ, Sophie BONNAUD, Philippe COTTE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Nadia ZEGRE

#### Absents :

Floris GRANDVARLET, Léo DOMERGUE, Sonia DE GRENDDEL, Cindy FORTERRER-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY, Christophe CHAVERNAS, Julien DURANDO

#### Procurations :

MELET Christophe a donné pouvoir à DIBO Geneviève, SORET Elisabeth a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, LEQUENNE Fabienne a donné pouvoir à ZEGRE Nadia, BONZI Laurent a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, CHALOPIN Nathalie a donné pouvoir à GROSSI-WAGNER Emilie

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	16	8	5	21

Vu la délibération 21.05.99 du 22 novembre 2021 portant sur les tarifs de location des biens communaux

Considérant la liste des biens communaux à louer,

Considérant les révisions à la date anniversaire des baux, selon les indices de l'INSEE, des loyers des appartements et des locaux commerciaux,

Considérant, l'indexation des loyers des garages et parking, à l'indice du coût de la construction (ICC). A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il est proposé de modifier la grille de tarifs de location des biens communaux :

Locaux	Tarifs 2021	Tarifs 2023
Appartement 20 rue de la République (côté gauche)	956,01 € / trimestre	994,56 € / trimestre
Appartement 20 rue de la République (côté droit)	812,01 € / trimestre	273,24/mois
Appartement 6 rue de l'Horloge	197 € / mois charges comprises	200 € / mois charges comprises

Appartement 1 <sup>er</sup> étage au 18 rue de la Motte	921,06 € / trimestre	944,76 € / trimestre
Appartement 2 <sup>ème</sup> étage au 18 rue de la Motte	590,21€ / trimestre	604,84 € / trimestre
Appartements Allée des Ecoles (2)	590,21 € / trimestre	592,68 € / trimestre
Garages	487,10 € / an	546,00 € / an
Local -Place Général de Gaulle (lot N°1 du local médical pour 37 m²)	1 028,70 € / trimestre	1 074,99 € / trimestre
Local -Place Général de Gaulle (lot N°2 du local médical pour 14 m²)	123,12 € / mois	126,29 € / mois
Abonnement mensuel d'une place de parkings abonnés	35,00 € / mois	39,00 € / mois
Appartement les Nouradons	210 € / mois charges comprises	213,38 € / mois charges comprises
Local professionnel du n°44 Boulevard Jean Jaurès	645 € / mois charges comprises	676,32 € / mois charges comprises
Local La Poste - Place De Gaulle	2 885,38 € / trimestre	3 035,63 € / trimestre
Chauffage local La Poste Place De Gaulle	257,89 €/ trimestre	257,89 €/ trimestre
Local commercial lot 6 -20 rue de la République	225 €/ mois charges comprises	225 €/ mois charges comprises
Local commercial lots 5 - 7 et 20 rue de la République	167 € / mois charges comprises	172,42 € / mois charges comprises
Local commercial lot 4 -20 rue de la République	210 € / mois charges comprises	210 € / mois charges comprises
Licence 4 à l'année	8 000 € / an	8 000 € / an
Licence 4 au mois	600 € / mois d'octobre à mai 1200 € / mois de juin à septembre	600 € / mois d'octobre à mai 1200 € / mois de juin à septembre
Licence 4 à la journée	150 € / jour d'octobre à mai 300 € / jour de juin à septembre	150 € / jour d'octobre à mai 300 € / jour de juin à septembre

La location de ces locaux est soumise aux dispositions de l'article 57A de la loi n°36-1290 du 23 décembre 1986 modifié et relève pour le surplus, des dispositions du Code civil.

Les loyers sont révisibles chaque année, à la date anniversaire du bail, en fonction des variations des indices de référence des loyers publiés par l'INSEE.

La révision par l'indice n'est pas applicable pour les parkings, les garages et les licences 4.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- D'approuver la grille tarifaire ci-dessus applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.**

 Le Maire,

**Nathalie GONZALES**